

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 мая 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 56,9 кв.м, а именно: помещений №№ 3, 4, 4а, 4б, 4в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 200 (Семь тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 360 (Триста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 72 027,03 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 12,1 кв.м (частью помещений №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 8,0 кв.м, а именно: помещения № 49б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 100 (Одна тысяча сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 55 (Пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 11 288,65 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (частью помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 28,6 кв.м,

а именно: помещений №№ 8, 8а, 8б, 9 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 800 (Пять тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 900 (Две тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 290 (Двести девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 58 441,24 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.38-а, общей площадью 55,6 кв.м, а именно: помещений №№ 10-12 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 200 (Шесть тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 100 (Три тысячи сто) руб.

Шаг аукциона – 310 (Триста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 62 107,42 руб. (без учёта НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.МОПРа, д.15 литера А, общей площадью 10,1 кв.м, а именно: помещения № 51 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 400 (Четыре тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 200 (Две тысячи двести) руб.

Шаг аукциона – 220 (Двести двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 44 333,07 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,1 кв.м (частью помещений №№ 49, 50, 52, 54, 55 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.4, общей площадью 33,0 кв.м, а именно: помещения № 27 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 100 (Двадцать три тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 550 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 155 (Одна тысяча сто пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 231 177,29 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,2 кв.м (частью помещений №№ 13, 18 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию

с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 2,0 кв.м, а именно: части помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 300 (Одна тысяча триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 650 (Шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 65 (Шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 12 873,20 руб. (без учёта НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 23,5 кв.м, а именно: помещения № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 29 750,29 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (частью помещений №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещений №№ 48, 48а по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 700 (Пятнадцать тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 850 (Семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 785 (Семьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 157 043,22 руб. (без учёта НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 35,6 кв.м, а именно: помещения № 50а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения магазина, офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.05.2014 по 24.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 50 114,39 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,13 кв.м (частью помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин. 12 мая 2014 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 мая 2014 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 мая 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 мая 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 мая 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 мая 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 мая 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 26 мая 2014 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.